

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

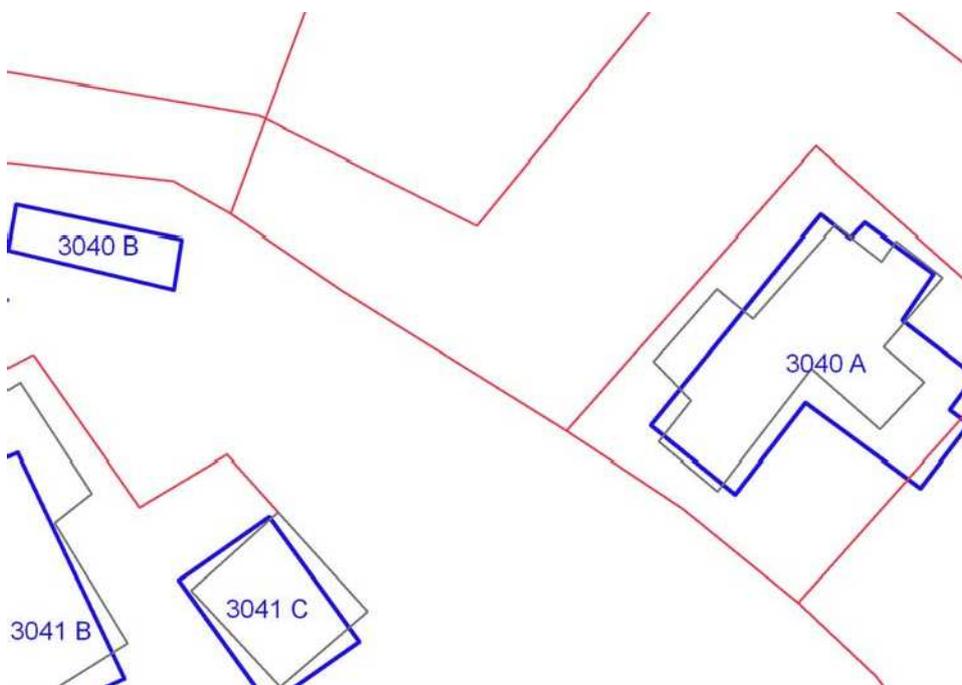
SCHEMA N. 3040

Toponimo ed indirizzo Via Collina 18

Schede 1985: n. 03/106

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 82/145;82/37



	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	concimaia	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/09/02

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Inutilizzato	
Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un unico complesso residenziale frazionato in più alloggi		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
B	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	

B	Medio		
VALORE			
A	Medio		
B	Scarso		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna		
	Recinzioni interne		
	Alberature di pregio		
	Piscina		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
	Vegetazione incongrua	gravi	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	presente	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Solo locale			



